

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877
fax. 379 497 211

Č. j. : 602/18/STAV
Spis. zn.: ZN/111/STAV/18
Vyřizuje: Prajzent
V Poběžovicích dne 17.9. 2018

OZNÁMENÍ

zahájení společného územního a stavebního řízení
a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne 10.9. 2018 podal Richard Damek, nar. 17.5. 1971, bytem Šibanov 3, 345 22 Poběžovice, zastoupený Jaroslavou Damkovou, nar. 17.12. 1950, bytem Ruská 90, 326 00 Plzeň, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**Zemědělské zázemí Šibanov**“, na pozemcích parc. č. 54/1, 54/2 a 57/1 v kat. území Šibanov.

Záměr řeší výstavbu nového zemědělského areálu v kat. území Šibanov. Jedná se o soubor zemědělských staveb, zahrnujících stavební objekty:

- **01 - Hala H 1** - montovaná hala pro uskladnění bezmotorových zemědělských přípojných strojů, o zastavěné ploše 250 m², se sedlovou střechou výšky v hřebeni max. 6 m, která bude umístěna na pozemku parc. č. 54/2 v kat. území Šibanov, ve vzdálenosti 15 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 299 a ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 54/1.
- **02 - Hala H 2** - montovaná hala pro uskladnění zemědělských plodin, o zastavěné ploše 300 m², se sedlovou střechou výšky v hřebeni max. 6 m, která bude umístěna na pozemku parc. č. 54/2 v kat. území Šibanov, ve vzdálenosti 10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 299 a ve vzdálenosti 33 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 54/1.
- **03 - Hala H 3** - montovaná hala - zimoviště pro ovce, o zastavěné ploše 300 m², se sedlovou střechou výšky v hřebeni max. 6 m, která bude umístěna na pozemku parc. č. 54/2 v kat. území Šibanov, ve vzdálenosti 13 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 299 a ve vzdálenosti 68 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 54/1.
- **04 - víceúčelový dům** - přízemní zděná stavba s obyvatelným podkrovím, o zastavěné ploše 164,6 m² + závěť 24,5 m², se sedlovou střechou výšky v hřebeni + 7,90 m (0,00 = přízemí domu), která bude umístěna na pozemku parc. č. 54/2 v kat. území Šibanov, ve vzdálenosti 43 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 299 a ve vzdálenosti 10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 54/1.
- **09 - oplocení** - plaňkový plot po obvodu zemědělského areálu, s posuvnými vjezdovými vraty, který bude umístěn na pozemcích parc. č. 54/2 a 57/1 v kat. území Šibanov, u společné hranice s pozemky parc. č. 54/1, 53, 299 v kat. území Šibanov, a u společné hranice s pozemkem parc. č. 195 v kat. území Šidlákov.
- **10 - obnova části polní cesty** - obnova původní polní cesty v délce cca 55 m pro příjezd do zemědělského areálu, včetně úpravy sjezdu ze silnice, která bude umístěna na pozemku parc. č. 54/1 v kat. území Šibanov.

- **11 - Vnitřní odstavné - zpevněné plochy** - manipulační a odstavné plochy sloužící pro obsluhu jednotlivých objektů, které budou umístěné na pozemku parc. č. 54/2 v kat. území Šibanov, podél jednotlivých stavebních objektů.

Součástí záměru jsou rozvody NN z pilíře měření do víceúčelového domu a mezi jednotlivými objekty, včetně osvětlení areálu.

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně k projednání předložené žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

23.10. 2018 (úterý) v 9^o hod.

se schůzkou účastníků veřejného ústního jednání v zasedací místnosti MěÚ Poběžovice.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout i přede dnem veřejného ústního jednání u Městského úřadu v Poběžovicích, odboru výstavby.

Veřejnost může uplatnit své připomínky ve společném řízení nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány mohou uplatnit v řízení závazná stanoviska podle § 4 odst. 4 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona určuje jako místo pro vyvěšení informace o záměru a o tom, že žadatel podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, okraj stávajícího sjezdu ze silnice, který je součástí stavby. Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla vyvěšena bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, a to do doby veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

otisk razítka

referent odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajzant

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 30 dnů před konáním veřejného ústního jednání.

Vyvěšeno dne: 14.9.2018

Sejmuto dne:

razítko - podpis

razítko - podpis

OBEC HORA SVATÉHO VÁCLAVA
HORA SVATÉHO VÁCLAVA 6
345 22, Poběžovice
IČO: 572217, DIČ: CZ00572217

Ve stejné lhůtě byla písemnost rovněž zveřejněna na elektronické úřední desce.

podpis

OBEC HORA SVATÉHO VÁCLAVA
HORA SVATÉHO VÁCLAVA 6
345 22, Poběžovice
IČO: 572217, DIČ: CZ00572217

Obdrží

Účastníci řízení podle § 94k stav. zákona

- Richard Damek, Šibanov 3, 345 22 Poběžovice, prostřednictvím zástupce Jaroslavy Damkové, Ruská 90, 326 00 Plzeň
- Město Poběžovice, náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
- Ing. Pavel Vacek, Podhorská 141/18, Motol, 150 00 Praha 5
- Obec Hora Svatého Václava, Hora Svatého Václava 6, 345 22 Poběžovice

Dotčené orgány:

- Město Poběžovice, náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice
- MěÚ Domažlice, odbor ŽP, pracoviště U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- KHS Plzeňského Kraje, ú.p. Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice
- KVS pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň
- Správa CHKO Český les, Náměstí Republiky 287, 348 06 Přimda

Veřejnost - veřejnou vyhláškou

Co: vlastní

Úřad města Poběžovice k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyhlášky.