

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu č. 1 územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Hora Svatého Václava
datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu
údaje o pořizovateli změny č. 1 územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka.	MÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP Bc. Jiří Pivoňka, DiS oprávněná úřední osoba

Název dokumentace: Změna č. 1 Územního plánu HORA SVATÉHO VÁCLAVA

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Vodní hospodářství: Ing. Václav Chvátal

Energetika: Ing. Pavel Korecký, Ing. Petr Leitl

Zábor ZPF, ÚSES: Ing. Josef Krásný

Digitální zpracování: Ing. Tomáš Krivanec

Obsah dokumentace

A. NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORA SVATÉHO VÁCLAVA

A1. Textová část 2

A2. Grafická část

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORA SVATÉHO VÁCLAVA

B1. Textová část

a) postup při pořízení územního plánu 5

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona 5

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, 5

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, 5

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, 5

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, 6

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	6
d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona	6
e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	7
f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	7
f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem	7
f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění	7
f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	7
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	
- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	
- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	
f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	8
g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)	9
i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	10
B.2. Grafická část odůvodnění	
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	
B3. Příloha odůvodnění změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Václava-Srovnávací text	11
B4. Příloha odůvodnění změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Václava-Právní stav po změně č. 1	21
C. Poučení	30
D. Účinnost	30

Zastupitelstvo obce Hora Svatého Václava, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu Hora Svatého Václava, vydaného zastupitelstvem obce opatřením obecné povahy dne 27.9.2011, usnesení ZO č. 67, územní plán nabyt účinnosti dne 19.10.2011.

A. NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORA SVATÉHO VÁCLAVA

A1. Textová část

Do kapitoly a) vymezení zastavěného území se doplňuje text:

Změnou č. 1 byl využit nový digitální mapový podklad a zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.10.2015.

V kapitole c2) zastavitelné plochy Hora Svatého Václava

Vypouští se text:

H3 – venkovské bydlení, přístup na pozemek bude řešen od východu z místních komunikací v obci, zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo vedení VN. Podmiňující investicí je přeložka vodovodního řádu na severní okraj lokality a zvětšení kapacity vodojemu včetně řešení tlaku ve vodovodní síti.

S3, S4 – venkovské bydlení na východním okraji sídla (pro přístup do lokalit ze silnice III. třídy budou respektovány požadavky platných předpisů)

S14 – ochranná zeleň jako součást veřejných prostranství na okraji zemědělských výrobních ploch

V položce

S1, S2, S5 – venkovské bydlení na volných plochách v zastavěném území, se vypouští **S1, S5**

Doplňuje se text:

H1.2 – plochy bydlení, přístup na pozemek bude řešen od východu z místních komunikací v obci, zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo vedení VN. Podmiňující investicí je přeložka vodovodního řádu na severní okraj lokality a zvětšení

kapacity vodojemu včetně řešení tlaku ve vodovodní síti. Výstavba je podmíněna respektováním podmínek ochranného pásma lesa.

N1.1 – plochy veřejné zeleně

S1.1, S1.4 – plochy bydlení na volných plochách v zastavěném území

S1.2, S1.3 – plochy bydlení na východním okraji sídla (pro přístup do lokalit ze silnice III. třídy budou respektovány požadavky platných předpisů vztahující se k zastavěnému území obce-minimalizován bude počet křižovatek)

S1.6, S1.7 – plochy zeleně-veřejné

S1.8 – plochy smíšené obytné

V popisu lokalit N1, N2, N3 a N4 se doplňuje text:

V ploše **N2** je výstavba podmíněna respektováním podmínek ochranného pásma lesa.

V kapitole d2) Dopravní infrastruktura Cyklistické trasy

Vypouští se text:

S11 – úsek cyklotrasy Šidlákov-hranice katastru

H11 – hranice katastru-Hora Svatého Václava

Doplňuje se text:

S1.5 – úsek cyklotrasy Šidlákov-hranice katastru

H1.3 – hranice katastru-Hora Svatého Václava

V kapitole d3) Technická infrastruktura

Vodovod

Vypouští se text:

Podmínkou je zajištění nového vodního zdroje s dostatečnou vydatností a kvalitou vody (vyžaduje hydrogeologický průzkum).

Doplňuje se text:

Navržen je nový vodní zdroj západně od zastavěného území obce, hlavní přívodní řád vodovodu do obce s vloženým vodojemem.

V kapitole e2) Vodní toky a plochy

V první větě se položka **H9** nahrazuje položkami **H1.1** a **N1.3**.

V kapitole e6) Rozvojové plochy krajiny

Vypouští se text:

H9 – rybník severně od sídla (součást krajinářských úprav)

Doplňuje se text

H1.1 – rybník severně od sídla (součást krajinářských úprav)

Načetín

N1.3 – plochy vodní

V kapitole **f2) Regulace funkčního využití**

Vypouští se regulativ:

Plochy ochranné zeleně

Za nadpis kapitoly se doplňuje text:

Plochy bydlení

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- nízkopodlažní obytné objekty

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat

- zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 50 m²

- chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- veškeré výrobní aktivity

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 25%

- maximální výška zástavby-přízemní objekty s možností využití podkroví

V regulativu Plochy veřejných prostranství se v přípustném využití za text - obslužné komunikace doplňuje:

včetně související technické infrastruktury

Za regulativ ploch veřejných prostranství se doplňuje text:

Plochy zeleně-veřejné

1)Hlavní využití-vymezuje se pro za účelem zajištění podmínek pro umístění veřejně přístupné zeleně

2)Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-pěší komunikace

-veřejnou zeleň, parky

-ochrannou zeleň

3)Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

Do regulativu Plochy zemědělské se do odstavce 3. doplňuje text:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

Do regulativu Plochy lesní se do odstavce 3. doplňuje text.

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

- chov včel

Text kapitoly **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo** se nahrazuje textem:

Jsou vymezeny:

WD1 – cyklotrasa Hora Svatého Václava-Načetín-Hvožd'any (označení N9), dotčeny pozemky p.č. 49; 51; 255/1 v k.ú. Hora Svatého Václava a 290; 292; 595/5; 595/16; 597; 606; 620/1; 624/1; 630/1; 630/2; 630/3; 630/4; v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava

WD1.1 – cyklotrasa Šidlákov-Hora Svatého Václava (označení S1.5, H1.3), dotčeny pozemky p.č. 264/1; 264/2; 270; 283; 287; v k.ú. Hora Svatého Václava a p.č. 629, 630; 636; 640 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava

WD1.2 – cyklotrasa Načetín-Sezemín (označení N1.2), dotčeny pozemky 45; 136/1; 151; 624/1; 638; 177/4; 177/6 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava

Stavby technické infrastruktury (WT)

WT2 – ČOV Hora Svatého Václava (označení H12, dotčeny pozemky 49 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT3 - ČOV Šidlákov (označení S10, dotčeny pozemky 74/3 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT4 – hlavní kanalizační řady v Šidlákově (dotčeny pozemky 665 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT5 – hlavní kanalizační řad v Hoře Svatého Václava (dotčeny pozemky 49; 50/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT7 – ochrana vodních zdrojů v Hoře Svatého Václava (dotčeny pozemky 73/3 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT8 – hlavní vodovodní řady Šidlákov (dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT9 – vodní zdroj Šidlákov (dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT10 – vodojem Šidlákov (dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

Opatření k ochraně krajiny (WK)

WK1 – úpravy krajiny a rybník v Hoře Svatého Václava (označení H6, H7, dotčeny pozemky 53; 55; 61/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WK2 – úpravy krajiny a rybník v Hoře Svatého Václava (označení H8, H9, dotčeny pozemky 206/1; 206/2; 213; 244/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WK3 – úpravy krajiny v Šidlákově (označení S13, dotčeny pozemky 450/1; 450/2; 508; 532; 534; 662; 663 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

Text kapitoly **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** se nahrazuje textem:

Jsou vymezeny:

Stavby obce (WO)

WO1 – úpravy veřejných prostranství v Hoře Svatého Václava (označení H5, dotčeny pozemky 5; 41; 248/1; 248/2 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO2 – úpravy veřejných prostranství v Načetíně (označení N7, dotčeny pozemky 595/1; 595/5; 595/16; 595/17; 637; 640; 641 a stavební pozemky 8; 29 a 32 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO3 – úpravy veřejných prostranství v Šidlákově (označení S8, S9, dotčeny pozemky 17/1; 54/2; 68; 614/1; 614/11; 614/3; 689 a stavební parcely 35; 57 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO4 – rozšíření sportovního areálu v Načetíně (označení N6, dotčeny pozemky 304/6; 304/8; 304/9; 304/11; 304/15 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO5 – plochy veřejné zeleně v Šidlákově (označení S1.6, dotčeny pozemky 70; 71; 72; 73; 74/1; 74/4 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO6 – plochy veřejné zeleně v Šidlákově (označení S1.7, dotčeny pozemky 58/2; 684; 685 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO7 – plochy veřejné zeleně v Načetíně (označení N1.1 dotčeny pozemky 36 a 633 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

A2. Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| a) výkres základního členění území – změna č. 1 | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres - b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny – změna č. 1 | 1 : 5 000 |
| - b2) koncepce veřejné infrastruktury – změna č. 1 | 1 : 5 000 |
| c) veřejně prospěšné stavby – změna č. 1 | 1 : 5 000 |

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORA SVATÉHO VÁCLAVA

B1. Textová část

a) postup při pořízení územního plánu

- rozhodnutí Zastupitelstva obce Hora Svatého Václava o pořízení změny č.1 územního plánu ze dne: 18.3. 2014
- zadání pro ÚP Hora Svatého Václava schválilo Zastupitelstvo obce Hora Svatého Václava dne: 1.12. 2014, usnesením č. 13.
- společné jednání s dotčenými orgány se uskutečnilo dne: 20.7. 2015 na MěÚ v Domažlicích
- zpráva a podklady k vydání stanoviska podle §50 odstavce 7 a 8 stav.zákona odeslána 10.9. 2015
- stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje bylo vydáno dne: 1.10. 2015, č.j. RR/3582/15
- řízení o vydání změny č.1 územního plánu bylo zahájeno dne: 3.11. 2015
- veřejné projednání se konalo dne 7.12. 2015 v Obci Hora Svatého Václava, v penzionu Pohoda
- v rámci veřejného projednání bylo uplatněno: **1x** stanovisko dotčeného orgánu, **1x** námitka, **1x** připomínka (viz. Odůvodnění - Rozhodnutí o námitkách s jejich vyhodnocením a Vyhodnocení připomínek)
- výzva s návrhem rozhodnutí o námitkách , vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.1 ÚP byla dotčeným orgánům a krajskému úřadu odeslána dne 3.2. 2016
- pokyn pořizovatele k doplnění návrhu (Doplnění zejména definice ploch do textové části. Bez podstatných úprav) změny č.1 ÚP ze dne: 3.2. 2016
- návrhu změny č.1 ÚP byl předložen zastupitelstvu obce k vydání.

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 a její 1. aktualizace schválená vládou ČR dne 15.4.2015 stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Pro území obce Hora Svatého Václava nejsou v této dokumentaci stanoveny žádné konkrétní požadavky a omezení na řešení. Celé správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, specifické oblasti. Řešeným územím neprochází koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů stanovených politikou územního rozvoje.

Požadavky vyplývající ze schválené Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. jednání vydalo usnesením č. 437/14 Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností od 1.4. 2014. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace pro celé území kraje nahrazuje dříve platné Zásady územního rozvoje PK a je závazná pro vydávání územních plánů (včetně změn), regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Respektovány jsou limity a požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK:

Území obce je součástí specifické oblasti SON1 – Český les. Východně od obce leží rozvojové území Poběžovice vymezení v rámci rozvojové osy OR6 (Domažlice – Poběžovice – Bělá nad Radbuzou – Tachov).

Z této skutečnosti vyplývají požadavky na vytváření územních předpokladů dalšího vyváženého rozvoje osídlení v této specifické oblasti při zachování tradičních hodnot území.

Vycházejí z požadavků na uchování charakteru a způsobu osídlení regionu Domažlicka.

Dále jsou respektovány limity využití území:

- CHKO Český les
- Přírodní park Český les
- Dominantní krajinné veduty (k.ú. Šidlákov)
- Ochranné pásmo vodních zdrojů

s ohledem na rozsah změny zahrnující především změnu funkce v již vymezených plochách dle původní dokumentace nedochází ke změně koncepce územního plánu, a limity využití území nejsou nově dotčeny. Cyklotrasa vymezená po stávajících účelových komunikacích, ani vodní plochy nenarušují charakter krajiny a nejsou v rozporu se ZÚR PK.

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Změna vzhledem k rozsahu nezasahuje do urbanistické koncepce stanovené původním územním plánem. Nedochází k narušení kvalit prostředí v zastavěném území ani narušení krajinného rázu. Zřízení vodních ploch je možno považovat za zkvalitnění krajinného prostředí, přispěje k zadržení vody v krajině a omezí tak nebezpečí vyplývající z přívalových srážek.

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodickými pokyny MMR ČR k pořizování změn územních plánů uveřejněných na stránkách ÚÚR Brno.

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Požadavky zvláštních právních předpisů nejsou změnou dotčeny navíc oproti původnímu územnímu plánu.

Stanoviska dotčených orgánů

S1 – stanovisko dotčeného orgánu ze dne 24.11. 2015

Dotčený orgán: MěÚ Domažlice - odbor životního prostředí, U nemocnice 579, Domažlice

1. Z hlediska státní správy lesů:

Požadujeme přezkoumání vzdálenosti lokalit **N2 a H3** a jejich případné posunutí na vzdálenost 50m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkcí lesa).

2. Z hlediska vodohospodářského:

S ohledem na stále horšící se situaci se kapacitou podzemních vod požadujeme, aby v územním plánu byl kladen velký důraz na podchycení dešťových - povrchových vod v území a to tak, aby se touto vodou umožnilo v území dotovat podzemní vody a ev. se umožnil odpar těchto dešťových - povrchových vod a zároveň se zabránilo vzniku povodňových stavů. Toto je proto nutné v územním plánu podmínkovat, a to jak pro nově vznikající obytnou zástavbu, ale i pro postupné řešení ve stávající zástavbě. Pochopitelně je nutné toto řešit i ve volné krajině. Jedná se konkrétně o tyto podmínky:

- v nových obytných zónách řešit odkanalizování jediné oddílnou kanalizací, přičemž dešťová kanalizace musí být řešena tak, aby umožnila po své trase na svodném území rozliv a zasakování těchto vod a pouze přepadu (např. v případě přívalových dešťů) umožnit odtok do vodního toku

- každá nová stavba (obytná, průmyslová, zemědělská apod.) musí mít řešeno zachycení dešťových vod v jímkách, z kterých bude tato voda využívána jako voda užitková pro tuto stavbu (např. s využitím pro sociální zařízení, tzn. že je nutné řešit v projektové dokumentaci na stavbu dva uzavřené vodovodní okruhy), dále jako voda na závlahu pozemků a přepad z těchto jímek bude zasakován, ev. pro případ přívalových dešťů nebo nevhodného podloží pro zasakování je možné tyto vody odvádět do oddílné - dešťové nebo jednotné kanalizace

- v krajině navrhnout taková řešení, která zamezí přímému odtoku dešťových - povrchových vod do vodních toků nebo která zamezí zaplavení zastavěných ploch přívalovými dešti ve svažitém terénu (jako např. nad obytnými zónami při vjezdu do Luženiček od Domažlic).

Vyhodnocení:

S1.1

Rozsah lokalit N2 a H3 nebude zpracovatelem upravován. Pro dotčené lokality bude doplněna konkrétní podmínka pro využití ploch ve vzdálenosti 50m od okraje lesa.

S1.2

S ohledem na snižující se kapacitu podzemních vod budou do textové části územního plánu doplněny tyto podmínky pro nově vznikající zástavbu, ale i pro postupné řešení v zástavbě stávající:

do koncepce řešení veřejné infrastruktury:

- v nových obytných zónách řešit odkanalizování jediné oddílnou kanalizací, přičemž dešťová kanalizace musí být řešena tak, aby umožnila po své trase na svodném území rozliv a zasakování těchto vod a pouze přepadu (např. v případě přívalových dešťů) umožnit odtok do vodního toku

- každá nová stavba (obytná, průmyslová, zemědělská apod.) musí mít řešeno zachycení dešťových vod v jímkách, z kterých bude tato voda využívána jako voda užitková pro tuto stavbu (např. s využitím pro sociální zařízení, tzn. že je nutné řešit v projektové dokumentaci na stavbu dva uzavřené vodovodní okruhy), dále jako voda na závlahu pozemků a přepad z těchto jímek bude zasakován, ev. pro případ přívalových dešťů nebo nevhodného podloží pro zasakování je možné tyto vody odvádět do oddílné - dešťové nebo jednotné kanalizace

do koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

- vzhledem k převažujícím plochám trvalých travních porostů je krajina dostatečně stabilizovaná a v územním plánu jsou navrženy vodní plochy a revitalizace vodoteče.

- v krajině budou případně doplněna taková řešení, která zamezí přímému odtoku dešťových - povrchových vod do vodních toků nebo která zamezí zaplavení zastavěných ploch přívalovými dešti ve svažitém terénu.

Výsledek řešení rozporů

Nebyly řešeny rozpory.

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje zn. ŽO/10073/14 ze dne 22.10.2014 nebylo požadováno posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a tudíž v zadání změny nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

Správa CHKO Český les ve svém stanovisku zn. 1723/CL/2014 ze dne 15.10.2014 nestanovila vliv záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vydáno.

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly stanovisko nebylo vydáno.

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

Změna územního plánu byla zpracována na základě podnětu Zastupitelstva Obce Hora Svatého Václava. Hlavním důvodem pro změnu je požadavek Státního pozemkového fondu na označení ploch pro možnost jejich bezúplatného převodu do majetku obce. Jedná se změnu funkce z ploch smíšených obytných na plochy bydlení a z ploch veřejných prostranství a ploch ochranné zeleně na plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň. Pro tyto plochy byly do změny územního plánu doplněny regulační podmínky:

- pro plochy bydlení v souladu s vyhláškou 500/1976 Sb. V platném znění
- pro plochy veřejné zeleně pak byl vymezen nový regulativ. Důvodem byl požadavek na redukcí možného využití veřejných prostranství pouze pro umístění veřejné zeleně a zařízení s plochami veřejné zeleně a parků spojeného a dále reakce na požadavek Státního pozemkového úřadu na definování ploch v nesouladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Změny vedení cyklotrasy je vyvolána možnostmi jejího vedení v území v souladu s možnostmi řešení majetkových vztahů. Tento přesun nemá vliv na krajinu a nenarušuje její ráz ani nezasahuje do zájmů ochrany přírody (cyklotrasa je vymezena po stávajících účelových komunikacích).

Nově vymezené plochy zahrnují přesun vodní nádrže severně od Hory Sv. Václava východním směrem po proudu místní vodoteč, nová vodní plocha je vymezena jižně od Načetína. Vodní plochy plní v krajině jak funkci krajinyotvornou, tak i ochrany před přívalovými srážkami (zpomalení odtoku přívalových srážek) a zadržují vodu v krajině (zvyšují její retenční schopnost), jak bylo v zadání změny požadováno.

Plocha smíšená obytná v Šidlákově navazuje na stávající zastavěné území obce, přístupná je z ploch veřejných prostranství v obci. Její vymezení na okraji obce pak umožňuje širší využití v souladu s jejím regulativem bez obtěžování ploch bydlení v obci. Umístění odpovídá i požadavkům Správy CHKO Český les na vymezení nových zastavitelných ploch.

Celá změna pak vzhledem k rozsahu nemá vliv na koncepci rozvoje obce stanovenou původním územním plánem. Lokality dotčené změnou svou velikostí a využitím nemohou narušit ani krajinný ráz území. Z koncepce technické infrastruktury byl vypuštěn návrh vedení VVN, jednalo se chybný zákres do ZÚR PK, který byl v aktualizaci ZÚR odstraněn.

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší vztahy nejsou změnou dotčeny.

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje viz kapitola **b1)** Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Václava.

Změnou nedochází k narušení požadavků na zachování kvality prostředí v částech obce ani krajiny, jak byly stanoveny v původní ÚPD. Podmínky prostorového uspořádání stanovené v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím respektují požadavek na zachování charakteru zástavby. Navržené zásahy do krajiny (vodní nádrže krajinu nenarušují, naopak ji dotvářejí jako krajinu kulturní a současně jsou příspěvkem k zvýšení jejich retenčních schopností.

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Změna svým rozsahem a charakterem nemění koncepci stanovenou původní ÚPD. Nejsou dotčena chráněná území přírody ani narušeny kvality životního a krajinného prostředí. Změny využití v lokalitách řešených změnou jsou v souladu se zadáním, blíže viz kapitola **f1)** Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Václava.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Změna vzhledem k rozsahu a charakteru nevyžadovala zásahy do veřejné infrastruktury. Nové umístění cyklotras vesměs po existujících účelových komunikacích nemá zásadní vliv na krajinu. Případné úpravy stávajících komunikací mají minimální dopad na krajinu, zajišťují však podmínky pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a tím i stabilizaci osídlení, svedením pohybu cykloturistů do vymezených koridorů pak chrání prostředí před jejich živelným, nekoordinovaným pohybem.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Koncepce uspořádání krajiny nebyla změnou dotčena. Do regulativů ploch nezastavěného území byly doplněny podmínky možného umístění staveb, zařízení a opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebylo požadováno vymezení územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V souladu se zadáním byla do veřejně prospěšných staveb zařazena plocha vodní označená **H6** (rybník jižně od Hory Sv. Václava). Opatření na ochranu krajiny (WK) byla přesunuta mezi stavby a opatření, pro které je možno práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo v souladu s platnými metodickými pokyny. Mezi veřejná prostranství a opatření s možností uplatnění předkupního práva byly zařazeny plochy veřejné zeleně (**S1.6, S1.7 a N1.1**).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebylo požadováno vymezení těchto ploch a koridorů.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno zpracování variant řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 územního plánu byl zpracován v souladu se zadáním, jak po stránce provedení, tak i v počtech výtisků.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz kapitola **c)** Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Václava.

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Nebylo požadováno variantní řešení změny.

- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto náležitosti změna územního plánu neřeší.

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Údaje o zemědělské půdě jsou součástí stávající dokumentace.

Odůvodnění záboru ZPF

Lokality H1.2, N1.1, S1.1, S1.2, S1.3, S1.4, S1.6, S1.7, – jedná se o plochy, u kterých je měněno pouze jejich funkční využití. Tyto lokality byly vymezeny již v původní dokumentaci územního plánu a v něm také vykázán zábor ploch ZPF. Rozsah záboru ZPF tedy není měněn

Lokality S1.5, H1.3, N1.2 – jedná se o cyklotrasy vedené vesměs po stávajících komunikacích místních a účelových bez záboru ZPF

Lokalita H1.1 – nahrazuje zrušenou lokalitu H9 (jedná se nové umístění vodní plochy v souladu s možnostmi danými majetkovými vztahy), dotčeny plochy ve III. a V. třídě ochrany

Lokalita N1.3 - nová vodní plocha využívající plochy ostatní, bez záboru ploch ZPF

Lokalita S1.8 – plochy bydlení, nová plocha navazující na stávající zastavěné území území obce, od okolní krajiny a souvislých ploch ZPF je oddělena komunikací (silnice III. třídy), dotčeny pozemky ve

Souhrnná bilance záboru

Zábory v ha	Trvalé travní porosty
Nový zábor-změna č. 1	1,5581
Rušený zábor-změna č. 1	1,0018
Navýšení záboru po změně č. 1	0,5563

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy jsou změnou navrhovány v minimálním rozsahu. Jedná se plochu smíšenou obytnou v části Šidlákov navazující na stávající zastavěné území obce. Lokalita je vymezena na základě požadavku konkrétního majitele podpořeného stanoviskem obce Hora S. v. Václava.

Plochy vodní, rybníky v katastrech Hora Sv. Václava a Nahošice využívají podmínek území a jsou součástí úprav krajiny zajišťujících její stabilizaci, zlepšení krajinného rázu a zčásti ochranu před přívalovými srážkami zvýšením retenčních schopností krajiny. U rybníka v katastru Hory Sv. Václava se jedná o posun původně vymezené vodní plochy po toku místní vodoteč, v katastru Nahošic jde o novou vodní plochu.

Změněná trasa cyklotrasy nahrazuje původně vymezenou mezi částmi Šidlákov a Hora SV. Václava. Je vedena po stávajících účelových komunikacích bez negativních vlivů na krajinu a majetkové vztahy.

Ostatní lokality řešené změnou byly již vymezeny v původní ÚPD, jedná se pouze o změnu jejich funkčního využití podmíněnou legislativně (požadavek Státního pozemkového fondu na definici ploch s ohledem na jejich možný bezúplatný převod do majetku obce).

h) Rozhodnutí o námítkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

N1 – námitka uplatněná dne 10.12. 2015

Žadatel: Václav Šanda, Karla Čapka 595, 537 01 Chrudim

Vlastník **stavební parcely č. 6** v k.ú. Načetín u Drahotína nesouhlasí se zařazením do plochy občanské vybavenosti.

Odůvodnění námítky: Pozemek zakoupil v roce 1997 jako stavební parcelu, která se nachází v intravilánu obce a plynule navazuje na sousední zástavbu. Na pozemku jsou dochovány základy původní

budovy, které využiji pro novostavbu, výhledově 1-2 let. Přístup je zajištěn ze silnice III.třídy přes pozemky Obce Hora Svatého Václava.

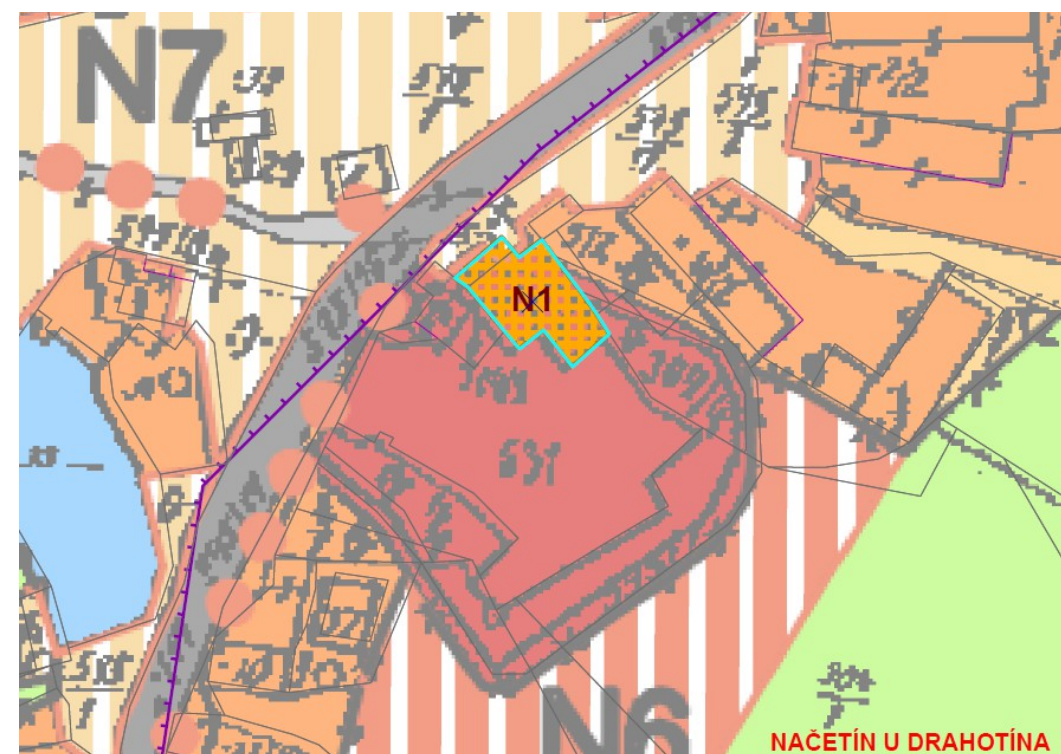
Rozhodnutí o námítce: **námítce se vyhovuje**

Odůvodnění: Řešená stavební parcela č. 6 v k.ú. Načetín u Drahotína je vedena v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, výměra 252 m². Řešený stavební pozemek č.6 není návrhem změny č.1 upravován, jedná se o stávající plochy občanského vybavení.

Na řešeném pozemku se nacházejí základy (původní sklepy) zakryté betonovou deskou z původního objektu.

Řešený stavební pozemek musí být nově napojen na stávající komunikaci III.třídy. Plochu dotčeného stavebního pozemku č.6 a přilehlého pozemku parcelní č. 304/3 (zahrada ve vlastnictví obce) lze zařadit do ploch smíšených obytných za podmínky zajištění dopravního napojení stávající kompostárny obce, která se nachází v zadní vymezené části plochy občanského vybavení – za oploceným hřištěm (pozemková parcela č. 304/7).

Pořizovatel při posouzení námítky přihlédl k původní funkci objektu žadatele, kterým bylo venkovské bydlení.



Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

Připomínky pořizovatele:

- zpracovat změnu č.1 nad aktuální katastrální mapou KN
- zvýraznit hranici zastavěného území ke dni 1.10.2015 a hranici zastavitelných ploch, aby byly zřetelné i v tištěné podobě.
- v souladu s aktuální mapou KN doplnit aktuální čísla dotčených pozemků u všech navržených VPS a VPO (WD, WK). Např. WK1 (H6, H7) nyní uveden jen pozemek 61/1, ve skutečnosti jsou dotčeny pozemky č. 55, 61/6 a 53 v k.ú. Hora Sv.Václava.
- zpracovat vydaný území souhlas pro „**Stavba rodinného domu včetně doplňkových staveb na pozemku parc. č. 46/2 v k.ú. Hora Svatého Václava**“ č.j. 14/14/STAV ze dne 9.1. 2014. Jedná se o lokalitu H1.
- zpracovat vydané rozhodnutí o zařazení pozemku parcelní č. **74/2** (5.537m²) v k.ú. Hora Svatého Václava mezi **pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesní pozemek)**. Rozhodnutí MěÚ Domažlice, OŽP č.j.: MeDo-61557/2014/Zah ze dne 12.1. 2015.
- doplnit aktuální data z ÚAP ORP Domažlice, požádat pořizovatele prostřednictvím výdejního modulu Plzeňského kraje, zejména pro:
 - stávající pozorovací pramen PP 0365 + vyhlášené OP zařízení ČHMÚ o poloměru 100m.
 - plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (50m od okraje lesa)
 - upravené průběhy ÚSES, napojení na sousední obce, návaznost na CHKO
 - a další jevy.

Rozhodnutí o připomínkách: **připomínkám se vyhovuje**

Odůvodnění: *Připomínky jsou technického rázu bez zásahu do koncepce územního plánu. Změna č. 1 územního plánu včetně dokumentace právního stavu bude zpracována nad novou digitální mapou, bude upraveno funkční využití ploch dle skutečnosti a upraveny limity využití území v souladu s aktualizací ÚAP.*

P1 – připomínka uplatněná dne 14.12. 2015

Žadatel: Obec Hora Svatého Václava, Hora Svatého Václava 6, 345 22 Poběžovice

Obec uplatnila v zákonné lhůtě tyto připomínky:

1. V grafické části doplnit do legendy výkresů hranici zastavitelného území a druh označení určit tak, aby nedošlo k záměně s označením jiného prvku.

2. Vzhledem k tomu, že některé VPS se nachází na pozemcích ve vlastnictví ČR a tyto pozemky může obec získat bezúplatným převodem, je nutno tyto lokality jak v popisné, tak v grafické části definovat tak, aby bezúplatný převod byl možný.

Obec požaduje, aby pozemky určené v návrhu pro veřejnou zeleň nebyly označovány jako veřejné prostranství.

3. Dle textové části je lokalita WK1 určena na realizaci VPS podobně jako lokalita WK2 . V grafické části není lokalita WK1 (plocha H7) dle legendy označena.

Vyhodnocení připomínky: **připomínce se vyhovuje**

1. *Zpracovatel zřetelně doplní do grafické části kromě hranice zastavěného území i hranici zastavitelných ploch.*

2. *V textové i grafické části bude ujednoceno funkční využití ploch u VPS na pozemcích ve vlastnictví státu. Např. plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň budou definovány (označeny) pouze jako plochy zeleně - veřejné. Jedná se o nepochopitelný požadavek přesné definice (názvů) vymezených ploch ze strany Státního pozemkového úřadu, bez ohledu na jejich využití. Změna č.1 ÚP je pořizována zejména na z tohoto požadavku, který dosud zůstává podmínkou pro převod pozemků ve vlastnictví státu na obec Hora Svatého Václava.*

3. *Ve výkresu VPS (výkres C) jsou již navržena opatření k ochraně krajiny WK1 a WK2 označeny.*

B.2. Grafická část odůvodnění

b) koordinační výkres – právní stav po změně č. 1 1 : 5 000

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu – právní stav po změně č. 1 1 . 5 000

B3. Příloha změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Václava- SROVNÁVACÍ TEXT

Zrušený text je přeškrtnut, nový text je podtržen tečkovanou čarou.

1. Textová část

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v průzkumech a rozborech zpracovaných v roce 2002 (zpracoval PAFF- architekti). Drobné úpravy byly provedeny při zpracování návrhu územního plánu (zahrnutí již funkčně využitých zastavěných ploch v době zpracování návrhu). Rozsah zastavěného území je vymezen v grafických přílohách územního plánu.

Změnou č. 1 byl využit nový digitální mapový podklad a zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.10.2015.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b1) Rozvoj území obce

Území obce je specifické nízkou hustotou osídlení v kvalitním přírodním prostředí. Tomu odpovídá i navržený rozvoj funkce obytné, rekreační (cestovní ruch) a zemědělské výroby. Navržené rozvojové plochy vytvářejí podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj těchto funkcí.

b2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Územní plán nenarušuje přírodní hodnoty území. Návrh rozvojových ploch není v kontaktu s chráněnými územími přírody ani hodnotnými plochami krajiny.

Kulturní hodnoty

Zůstává zachován venkovský charakter sídel, nejsou dotčeny památkově chráněné objekty.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Urbanistická koncepce

Vychází ze stávající urbanistické struktury sídel a charakteru rozvolněného venkovského osídlení. V jednotlivých sídlech jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost především pro sport a rekreaci a zemědělskou výrobu. Tyto plochy navazují na zastavěné území sídel,

případně využívají proluky v zastavěném území. Význam je dále kladen na úpravy veřejných prostranství v sídlech.

Hora Svatého Václava

Rozvoj je směřován na západní a jižní okraj sídla. Menší plochy jsou pak vymezeny v zastavěném území ve východní části sídla. Sportovně rekreační komplex u penzionu má zlepšit podmínky pro cestovní ruch i kvalitu života obyvatel obce.

Načetín

Rozvojové plochy navazují na zastavěné území především na jižním okraji sídla, kde propojují Načetín s osadou Lačná. Při místní komunikaci do Hvožd'an je vymezen prostor pro zemědělskou farmu.

Šidlákov

V sídle je soustředěna zemědělská výroba ve stávajícím areálu, tomu odpovídá i vymezení ploch pro její rozvoj na severním okraji (plochy jsou již zčásti pro zemědělskou výrobu využívány). Rozvoj obytné funkce je situován na východní okraj sídla a menší plochy v prolukách na jižním okraji sídla v zastavěném území. Toto členění spolu s ochrannou zelení v plochách veřejných prostranství na návsi a okolo ČOV zajišťuje minimální narušení životního prostředí zemědělskou výrobou.

c2) Zastavitelné plochy

Hora Svatého Václava

H1 – venkovské bydlení, při umístování obytných objektů bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy.

H2 – venkovské bydlení, využití volného pozemku v zastavěném území.

~~**H3** – venkovské bydlení, přístup na pozemek bude řešen od východu z místních komunikací v obci, zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo vedení VN. Podmiňující investicí je přeložka vodovodního řadu na severní okraj lokality a zvětšení kapacity vodojemu včetně řešení tlaku ve vodovodní síti.~~

H1.2 – plochy bydlení, přístup na pozemek bude řešen od východu z místních komunikací v obci, zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo vedení VN. Podmiňující investicí je přeložka vodovodního řadu na severní okraj lokality a zvětšení kapacity vodojemu včetně řešení tlaku ve vodovodní síti. Výstavba je podmíněna respektováním podmínek ochranného pásma lesa.

H4 – sportovně rekreační areál s převažující zelení. Bude respektováno ochranné pásmo přípojky VN do sídla.

H5 – úprava veřejných prostranství na návsi a okolo kostela sv. Václava.

H12 – ČOV

Načetín

N1, N2, N3, N4 – venkovské bydlení na jižním okraji sídla. Přístup do ploch ze silnice III. třídy bude řešen v souladu s platnými předpisy. V ploše N2 je výstavba podmíněna respektováním podmínek ochranného pásma lesa.

N5 – venkovské bydlení (využití volného pozemku-zahrady v zastavěném území).

N6 – rozšíření sportovních ploch do proluky v zastavěném území

N7 – úpravy veřejných prostranství na návsi

N8 – zemědělská farma (možné i využití pro agroturistiku)

N1.1 – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň

Šidlákov

~~**S1, S2, S5**~~ – venkovské bydlení na volných plochách v zastavěném území

~~**S3, S4**~~ – venkovské bydlení na východním okraji sídla (pro přístup do lokalit ze silnice III. třídy budou respektovány požadavky platných předpisů)

S6 – zemědělská výroba na volných plochách v zastavěném území

S7 – zemědělská výroba (území je již zčásti pro tuto funkci využíváno)

S8, S9 – úpravy veřejných prostranství v centru obce

S10 – ČOV

S12 – autokemp

~~**S14**~~ – ochranná zeleň jako součást veřejných prostranství na okraji zemědělských výrobních ploch

S1.1, S1.4 – plochy bydlení na volných plochách v zastavěném území

S1.2, S1.3 – plochy bydlení na východním okraji sídla (pro přístup do lokalit ze silnice III. třídy budou respektovány požadavky platných předpisů vztahující se k zastavěnému území obce-minimalizován bude počet křižovatek)

S1.6, S1.7 – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň

S1.8 – plochy smíšené obytné

c3) Sídelní zeleň

V sídlech je dostatek zeleně vlivem velmi řídkého zastavění a dostatkem volných ploch po zaniklých objektech. I v nových plochách je navrhována nízká hustota zastavění s vysokým podílem zeleně. Vzhledem k malé velikosti sídel je rozsah sídelní zeleně dostatečný a v zastavěném území spolupůsobí i okolní krajinná zeleň

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d1) Veřejná občanská vybavenost

Vzhledem k velikosti sídla nelze předpokládat vznik zařízení základní občanské vybavenosti. Zůstane zachována orientace na Poběžovice, případně větší města v dostupné vzdálenosti. Navržen je rozvoj sportovně rekreačních aktivit, které mají přesah i do sféry cestovního ruchu.

V Hoře Svatého Václava je plocha občanského vybavení s „obecním domem“ zahrnující úřadovnu obecního úřadu a další prostory důležité pro život obce a zájmové složky.

Veřejná prostranství

Navržena je úprava veřejných prostranství v centrech jednotlivých sídel zajišťujících jejich „zkulturnění“ a celkovou revitalizaci (**H5, N7, S8 a S9**).

d2) Dopravní infrastruktura

Členitý terén, bariéra státních hranic a řídké osídlení jsou příčinou malé hustoty a kvality silniční sítě. Z širších vztahů má pro území význam silnice I/26 a silnice II/195.

Nejbližší hraniční přechody jsou:

- Lísková a Železná (motorová vozidla do 3,5 t)
- Rozvadov a Folmava (bez omezení)
- Pleš, Švarcava, Lučina (pěší a cyklisté)

Silniční síť

Dopravní osou území je silnice III/19515 Poběžovice-Drahotín-Hora Svatého Václava-Šidlákov-křižovatka s III/19711.

Další je silnice III/19516 procházející od silnice III/19515 přes Načetín do Šibanova.

Tyto komunikace jsou minimálně dopravně zatížené, předpokládá se pouze odstranění místních bodových závad (bude řešeno v plochách stávajících silnic) a doplnění chodníků v zastavěném území obce.

Místní komunikace

Zajišťují přístup k objektům v zastavěném území obce a propojení jednotlivých částí i sousedních obcí.

Jako vybrané místní komunikace jsou označeny:

Šidlákov – Šibanov

Načetín – Hvožd'any

Hora Svatého Václava – Načetín

Účelové komunikace

Zajišťuje prostupnost krajiny, přístup do ploch ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Cyklistické trasy

Řešeným územím prochází cyklotrasa CT 2141 (Švarcava-Horšovský Týn). Trasa je vedena po místních komunikacích ze silnice III. třídy po účelových komunikacích do Šibanova a dále po místní komunikaci do Šibanova.

V koncepci cyklotras dle studie mikroregionu Český les je navrhována trasa ze Šidlákova přes Horu Svatého Václava do Načetína a dále do Hvozd'an. Územní plán upravuje tuto trasu tak, aby se vyhnula vedení po silnici III/19515.

Nově vymezená trasa je vedena po účelových a místních komunikacích s požadavkem na doplnění některých úseků ve volné krajině.

~~S11 – úsek cyklotrasy Šidlákov-hranice katastru~~

~~H11 – hranice katastru-Hora Svatého Václava~~

N9 – Hora Svatého Václava-Načetín-hranice katastru (směr Hvozd'an).

~~S1.5 – úsek cyklotrasy Šidlákov-hranice katastru~~

~~H1.3 – hranice katastru-Hora Svatého Václava~~

Doprava v klidu

V obytných územích je předpokládáno odstavování vozidel na vlastních pozemcích. U zařízení občanské vybavenosti penzion je vyhovující stávající parkoviště, parkovací místa budou dále zřízena v plochách veřejných prostranství při jejich úpravách.

Hromadná doprava osob

Je zajišťována linkovými autobusy se zastávkami v Hoře Svatého Václava a Šidlákově. Pro Načetín je zastávka umístěna na silnici III/19515.

Ostatní druhy dopravy

Železniční, vodní a letecká doprava nejsou v území zastoupeny.

d3) Technická infrastruktura

Vodovod

Hora Svatého Václava – v sídle je vodovod se zdrojem západně od sídla a vodojemem. Jako podmiňující investice pro výstavbu v ploše H3 je navržena přeložka hlavního vodovodního řádu a

posílení akumulace (případně i opatření na zvýšení tlaku vody).

Vymezena je ochrana stávajících vodních zdrojů tvořících rezervu pro rozvoj vodovodů (zvětšení jeho kapacity).

Načetín – zásobování individuálních studní, zůstane zachováno i v budoucnu, možná je realizace skupinového vodovodu pro několik nových obytných objektů jako jejich společná investice.

Šidlákov – v sídle jsou dvě menší vodovodní soustavy, navrženo je jejich propojení a doplnění vodovodu pro celé území sídla. ~~Podmínkou je zajištění nového vodního zdroje s dostatečnou vydatností a kvalitou vody (vyžaduje hydrogeologický průzkum). Navržen je nový vodní zdroj západně od zastavěného území obce, hlavní přívodní řad vodovodu do obce s vloženým vodojemem.~~

Likvidace odpadních vod

V současnosti jímky na vyvážení a septiky, v sídlech kanalizace tvořená otevřenými příkopy. Navrženo je využívání malých domovních čistíren a septiků s filtrem, výjimečně jímek vyvážených na ČOV. Pouze pokud nebude možno splnit podmínky vypouštění odpadních vod, jsou vymezeny v Hoře Svatého Václava a Šidlákově plochy pro ČOV. Dešťové vody budou i nadále vsakovány na pozemcích objektů, případně ze zpevněných ploch odváděny otevřenými příkopy do místních vodotečí.

Energetika

Zásobování elektrickou energií je zajištěno z místních transformačních stanic v jednotlivých částech obce. Tyto stanice vyhovují současnému stavu, jejich technické řešení umožňuje zvýšení výkonu výměnou transformátoru. Plynofikace není uvažována, v omezené míře je pro vaření využíván zkapalněný plyn (PB). Zásobování teplem je řešeno individuálními tepelnými zdroji spalujícími pevná paliva. Pro zajištění kvality ovzduší je doporučeno využívat především dřevo a dřevní odpad spalovaný v moderních topeništích. Možné je využití solární energie (ohřev TUV) a tepelná čerpadla.

d4) Spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d5) Nakládání s odpady

Odpady jsou tříděny u zdroje a ukládány do nádob na tříděný odpad rozmístěných v částech obce. Odvoz zajišťuje odborně způsobilá firma. Nebezpečný a velkorozměrový odpad je sbírán kampaňovitě do přistavěných kontejnerů.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

e1) Krajina

v koncepci uspořádání krajiny je zdůrazněno zachování jejích hodnot jako základního faktoru umožňujícího rozvoj cestovního ruchu a rekreačního využívání krajiny. Zachovalé přírodní prostředí je dále hlavním atraktantem území pro bydlení.

Navrženy jsou plochy přírodního charakteru umožňující provedení regenerací vodních toků a zachování přírodních hodnot především v jejich údolních nivách.

e2) Vodní toky a plochy

Navrženy jsou rozvojové plochy **H6, H1.1 a N1.3**. Jsou určeny pro vznik nových rybníků, majících především ekologickou a krajinnotvornou funkci. Navazují na plochy krajinných úprav **H7, H8 a S13**. Ty zahrnují mimo jiné i revitalizaci stávajících vodotečí včetně vytvoření menších vodních nádrží a tůní.

Účelem je větší zdržení vody v krajině.

e3) Ochrana před povodněmi

Pro vodní toky v území nejsou stanovena záplavová území. Jedná se o horní toky v pramenné oblasti s minimálním nebezpečím záplav. K lokálnímu ohrožení může dojít pouze při přívalových srážkách, nebezpečí je však do značné míry eliminováno vysokou ekologickou stabilitou území.

e2) Územní systém ekologické stability

Lokální ÚSES je navržen na území obce s respektováním vazeb na sousední území. V řešeném území tvoří kostru ekologické stability přilehlé lesní komplexy i malé lesní ostrůvky, nelesní liniová i dřevinná zeleň v malém rozsahu travní porosty, vodní plochy s toky.

Součástí návrhu prvků ÚSES je i vymezení interakčních prvků IP1, IP2, IP3, IP4, IP5 a IP6.

Vymezení prvků ÚSES a interakčních prvků je provedeno v grafické příloze územního plánu **b**.

Hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000.

e3) Protierozní opatření

Krajina s vysokou úrovní ekologické stability vyžaduje minimální protierozní opatření. Jako opatření proti vodní erozi lze pokládat navržené úpravy krajiny (H7, H8, S13) a trasy navržených biokoridorů. Význam má krajinná zeleň členící plochy ZPF a doprovodná zeleň místních a účelových

komunikací.

e4) Prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou místních a účelových komunikací a navrženou cyklotrasou Šidlákov – Hora Svatého Václava – Načetín.

e5) Rekreace

Pro rekreaci a cestovní ruch budou využívány objekty a zařízení v jednotlivých částech obce. Nebudou vznikat nové sídelní ani rekreační lokality ve volné krajině mimo rozvojové plochy vymezené územním plánem.

e6) Rozvojové plochy krajiny

Hora Svatého Václava

H6 – rybník jižně od sídla

H7 – úpravy krajiny včetně menších vodních ploch, krajinné zeleně, mokřadních ploch

H8 – krajinářské úpravy na místní vodoteči s její revitalizací, zpomalením odtoku, menší vodní plochy, krajinná a doprovodná zeleň

H9 – rybník severně od sídla (součást krajinářských úprav)

H10 – ochrana vodních zdrojů – vymezení ochranného pásma, úprava hospodaření v lokalitě

H1.1 – rybník severně od sídla (součást krajinářských úprav)

Šidlákov

S13 – krajinářské úpravy v údolnici severně od sídla, revitalizace místní vodoteče včetně menších vodních ploch, břehové a krajinné zeleně, vytvoření funkčního biokoridoru

S15 – ochranná zeleň okolo ČOV

Načetín

N1.3 – plochy vodní

f) stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f1) Vymezení pojmů

Řemeslnou výrobou a službami – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

Drobnou výrobou a službami - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použití nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

Chovem drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

Chovem domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

Zemědělskou malovýrobou – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě

Veřejným ubytováním – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

f2) Regulace funkčního využití

Plochy bydlení.

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- nízkopodlažní obytné objekty

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3. Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit

- zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 50 m²

- chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- veškeré výrobní aktivity

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 25%

- maximální výška zástavby-přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy rekreace

1)Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

pozemky pro rekreační objekty

-zařízení sportu pro potřeby těchto ploch

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3)Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

-zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí

4)Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-veškeré výrobní aktivity

-chov domácích zvířat pro komerční účely

-chov užitkových zvířat

Plochy občanského vybavení

1)Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2)Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

-pro veřejné stravování a ubytování

-služeb

-veřejné administrativy

-sportu a rekreačního sportu

-veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především

dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3)Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy

4)Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

Plochy veřejných prostranství

1) Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2) Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury

-pěší a cyklistické komunikace

-parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

-veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněčně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

Plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň

1) Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro umístění veřejně přístupné zeleně

2) Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-pěší komunikace

-veřejnou zeleň, parky

-ochrannou zeleň

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněčně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

Plochy smíšené obytné (SV)

1) Plochy jsou určeny pro bydlení spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2) V plochách je přípustné umístit:

-obytné nízkopodlažní objekty

-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

-zařízení občanské vybavenosti a sportu

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

-zařízení řemeslné výroby a služeb, pokud nenarušují obytné prostředí sousedů

4) V plochách je nepřípustné umístit:

-pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

1) Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2) Plochy se člení na:

-plochy silniční dopravy (silnice III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, zařízení pro obsluhu dopravy

Plochy technické infrastruktury (TI)

1) Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2) Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

-energetiku (liniová vedení elektřiny, transformační stanice)

-spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)

-plochy pro nakládání s odpadem

-související zařízení dopravní infrastruktury

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-plochy dopravní infrastruktury, pokud je jejich umístění odůvodnitelné z technických nebo ekonomických hledisek

Plochy výroby a skladování

1) Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2) Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství

- pozemky pro sklady a skladové areály
- pozemky fotovoltaické výroby elektrické energie
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4) Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro bydlení

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Hlavní využití- jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2) Přípustné využití-plochy zahrnují:

- vodní toky
- vodní plochy (přirozené i umělé)

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

4) Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské

1) Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2) Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní a technickou infrastrukturu

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

Plochy lesní

1) Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2) Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

- chov včel

Plochy přírodní

1) Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2) Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky ostatních zvlášť chráněných území
- významné krajinné prvky registrované i chráněné dle zákona
- pozemky biocenter
- ostatní hodnotné plochy krajiny (remízy, krajinná zeleň, aleje)

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

Plochy ochranné zeleně

1) Hlavní využití-vymezují se jako v nezastavitelné s prioritní funkcí oddělení obytného území od potenciálně rušivých funkcí.

2) Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- ochrannou zeleň

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a plochách změn (zastavitelných plochách) je možno umístit stavby a

území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

Mimo zastavěné území a plochy změn (zastavitelné plochy) nelze umísťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území. Na plochách ZPF je podmíněčně možno umísťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení technické infrastruktury.

f4) Specifický regulativ

Nová výstavba i případné stavební zásahy ve stávající zástavbě zachovávají venkovský charakter rozvolněné zástavby s vysokým podílem zelených ploch, diferenciací objektů podle účelu, s rozdílnou velikostí bez pevné stavební čáry. Žádoucí je i nestejná orientace objektů.

Jsou stanoveny zásady:

- nové stavební parcely o minimální rozloze 1200 m²
- podíl zastavění do 20 %
- objekty nízkopodlažní se šikmými střechami (sedlové a jejich kombinace)
- objekty obdélníkového půdorysu s hlavním hřebenem v podélné ose objektu
- krytina drobně členěná, možná i plechová jemně tvarovaná
- povrchové úpravy v teplých odstínech, možné dřevěné obklady, režné kamenné zdivo
- oplocení v kontaktu s veřejnými prostory dřevěné, zděné nebo jejich kombinace

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo

Jsou vymezeny:

Stavby dopravní (WD)

~~WD1 – cyklotrasa Šidlákov-Hora Svatého Václava-Načetín (označení B11-H11-N9), dotčeny pozemky: 109; 112/1; 255/1; 258; 285 a 286 v k.ú. Hora Svatého Václava, 606, 537 a 630 v k.ú. Načetín u Drahotína a 677 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava.~~

Stavby technické infrastruktury (WT)

~~WT1 – vedení VVN 110kV (dotčeny pozemky: 180; 187/1; 267; 270; 289; 290; 303; 316; 327/1; 327/7; 327/8; 327/9; 597; 602 a 603 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)~~

~~WT2 – ČOV Hora Svatého Václava (označení H12, dotčeny pozemky 49 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)~~

~~WT3 – ČOV Šidlákov (označení S10, dotčeny pozemky 74/1 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)~~

~~WT4 – hlavní kanalizační řady v Šidlákově (dotčeny pozemky 74/1; 74/2 a 665 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)~~

~~WT5 – hlavní kanalizační řad v Hoře Svatého Václava (dotčeny pozemky 49; 50/1 a 51 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)~~

~~WT6 – vodovodní přípojka v Hoře Svatého Václava (dotčeny pozemky 138/1; 138/3; 178/1; 264/1; 267/1; 267/2 a 269 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)~~

~~WT7 – ochrana vodních zdrojů v Hoře Svatého Václava (dotčeny pozemky 136/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)~~

Jsou vymezeny:

Stavby dopravní (WD)

WD1 – cyklotrasa Hora Svatého Václava-Načetín-Hvožďany (označení N9), dotčeny pozemky p.č. 49; 51; 255/1 v k.ú. Hora Svatého Václava a 290; 292; 595/5; 595/16; 597; 606; 620/1; 624/1; 630/1; 630/2; 630/3; 630/4; v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava

WD1.1 – cyklotrasa Šidlákov-Hora Svatého Václava (označení S1.5, H1.3), dotčeny pozemky p.č. 264/1; 264/2; 270; 283; 287; v k.ú. Hora Svatého Václava a p.č. 629; 630; 636; 640 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava

WD1.2 – cyklotrasa Načetín-Sezemín (označení N1.2), dotčeny pozemky 45; 136/1; 151; 624/1; 638; 177/4; 177/6 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava

Stavby technické infrastruktury (WT)

WT2 – ČOV Hora Svatého Václava (označení H12, dotčeny pozemky 49 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT3 – ČOV Šidlákov (označení S10, dotčeny pozemky 74/3 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT4 – hlavní kanalizační řady v Šidlákově (dotčeny pozemky 665 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT5 – hlavní kanalizační řad v Hoře Svatého Václava (dotčeny pozemky 49; 50/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT7 – ochrana vodních zdrojů v Hoře Svatého Václava (dotčeny pozemky 73/3 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT8 – hlavní vodovodní řady Šidlákov (dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT9 – vodní zdroj Šidlákov (dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT10 – vodojem Šidlákov (dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

Opatření k ochraně krajiny (WK)

WK1 – úpravy krajiny a rybník v Hoře Svatého Václava (označení H6, H7, dotčeny pozemky 53; 55; 61/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WK2 – úpravy krajiny a rybník v Hoře Svatého Václava (označení H8, H9, dotčeny pozemky 206/1; 206/2; 213; 244/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WK3 – úpravy krajiny v Šidlákově (označení S13, dotčeny pozemky 450/1; 450/2; 508; 532; 534; 662; 663 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezeny jsou:

Opatření k ochraně krajiny (WK)

WK1 – úpravy krajiny a rybník v Hoře Svatého Václava (označení H6, H7, dotčeny pozemky 61/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WK2 – úpravy krajiny a rybník v Hoře Svatého Václava (označení H8, H9, dotčeny pozemky 206/2; 208/1a 213 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WK3 – úpravy krajiny v Šidlákově (označení S13, dotčeny pozemky 450/1; 451; 508; 532 a 662 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

Stavby obce (WO)

WO1 – úpravy veřejných prostranství v Hoře Svatého Václava (označení H5, dotčeny pozemky 3; 5; 71; 247/1; 248/1 a 248/2 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO2 – úpravy veřejných prostranství v Načetíně (označení N7, dotčeny pozemky 36; 595/1; 595/5; 595/16; 595/17; 633 a stavební pozemky 8; 29 a 32 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO3 – úpravy veřejných prostranství v Šidlákově (označení S8, S9, dotčeny pozemky 17/1; 61/11; 68; 501; 614/1; 614/3; 614/14; 614/15; a stavební parcely 11; 44 a 57 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO4 – rozšíření sportovního areálu v Načetíně (označení N6, dotčeny pozemky 304/1 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

Vymezeny jsou:

Stavby obce (WO)

WO1 – úpravy veřejných prostranství v Hoře Svatého Václava (označení H5, dotčeny pozemky 5; 41; 248/1; 248/2 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO2 – úpravy veřejných prostranství v Načetíně (označení N7, dotčeny pozemky 595/1; 595/5; 595/16; 595/17; 637; 640; 641 a stavební pozemky 8; 29 a 32 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO3 – úpravy veřejných prostranství v Šidlákově (označení S8, S9, dotčeny pozemky 17/1; 54/2; 68; 614/1; 614/11; 614/3; 689 a stavební parcely 35; 57 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO4 – rozšíření sportovního areálu v Načetíně (označení N6, dotčeny pozemky 304/6; 304/8; 304/9; 304/11; 304/15 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO5 – plochy veřejné zeleně v Šidlákově (označení S1.6, dotčeny pozemky 70; 71; 72; 73; 74/1; 74/4 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO6 – plochy veřejné zeleně v Šidlákově (označení S1.7, dotčeny pozemky 58/2; 684; 685 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO7 – plochy veřejné zeleně v Načetíně (označení N1.1 dotčeny pozemky 36 a 633 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

i) údaje o počtu listů územního plánu

Územní plán obsahuje:

- 10 listů textu formátu A3

-4 grafické přílohy formátu 1050/820

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezerva je vymezena plocha venkovského bydlení v Hoře Svatého Václava. Plocha bude využitelná až po vyčerpání ostatních ploch v sídle (do návrhu bude převedena změnou ÚP), označení **H13**.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny větší plochy výstavby objektů venkovského bydlení vyžadující řešení dopravního napojení na stávající komunikace (H3) a sportovně rekreační areál na jižním okraji Hory Svatého Václava (H4).

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou vymezeny.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno, rozvojové plochy svou velikostí a požadovanými výměrami stavebních pozemků odpovídajícími charakteru území a zástavby umožňují menší počet realizovaných objektů bez nutnosti stanovovat pořadí výstavby.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavební zákona

Nejsou vymezeny.

B4. Příloha změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Václava-

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU HORA SVATÉHO VÁCLAVA PO ZMĚNĚ Č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který právní stav územního plánu po změně č. 1 vydal	Zastupitelstvo obce Hora Svatého Václava
datum nabytí účinnosti právního stavu územního plánu po změně č. 1
údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka.	MÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP Bc. Jiří Pivoňka, DiS oprávněná úřední osoba

1. Textová část

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v průzkumech a rozborech zpracovaných v roce 2002 (zpracoval PAFF- architekti). Drobné úpravy byly provedeny při zpracování návrhu územního plánu (zahrnutí již funkčně využitých zastavěných ploch v době zpracování návrhu). Rozsah zastavěného území je vymezen v grafických přílohách územního plánu.

Změnou č. 1 byl využit nový digitální mapový podklad a zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.10.2015.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b1) Rozvoj území obce

Území obce je specifické nízkou hustotou osídlení v kvalitním přírodním prostředí. Tomu odpovídá i navržený rozvoj funkce obytné, rekreační (cestovní ruch) a zemědělské výroby. Navržené rozvojové plochy vytvářejí podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj těchto funkcí.

b2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Územní plán nenarušuje přírodní hodnoty území. Návrh rozvojových ploch není v kontaktu s

chráněnými územími přírody ani hodnotnými plochami krajiny.

Kulturní hodnoty

Zůstává zachován venkovský charakter sídel, nejsou dotčeny památkově chráněné objekty.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Urbanistická koncepce

Vychází ze stávající urbanistické struktury sídel a charakteru rozvolněného venkovského osídlení. V jednotlivých sídlech jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost především pro sport a rekreaci a zemědělskou výrobu. Tyto plochy navazují na zastavěné území sídel, případně využívají proluky v zastavěném území. Význam je dále kladen na úpravy veřejných prostranství v sídlech.

Hora Svatého Václava

Rozvoj je směřován na západní a jižní okraj sídla. Menší plochy jsou pak vymezeny v zastavěném území ve východní části sídla. Sportovně rekreační komplex u penzionu má zlepšit podmínky pro cestovní ruch i kvalitu života obyvatel obce.

Načetín

Rozvojové plochy navazují na zastavěné území především na jižním okraji sídla, kde propojují Načetín s osadou Lačná. Při místní komunikaci do Hvožd'an je vymezen prostor pro zemědělskou farmu.

Šidlákov

V sídle je soustředěna zemědělská výroba ve stávajícím areálu, tomu odpovídá i vymezení ploch pro její rozvoj na severním okraji (plochy jsou již zčásti pro zemědělskou výrobu využívány). Rozvoj obytné funkce je situován na východní okraj sídla a menší plochy v prolukách na jižním okraji sídla v zastavěném území. Toto členění spolu s ochrannou zelení v plochách veřejných prostranství na návsi a okolo ČOV zajišťuje minimální narušení životního prostředí zemědělskou výrobou.

c2) Zastavitelné plochy

Hora Svatého Václava

H1 – venkovské bydlení, při umístování obytných objektů bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy.

H2 – venkovské bydlení, využití volného pozemku v zastavěném území.

H1.2 – plochy bydlení, přístup na pozemek bude řešen od východu z místních komunikací v obci, zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo vedení VN. Podmiňující investicí je přeložka vodovodního řádu na severní okraj lokality a zvětšení kapacity vodojemu včetně řešení tlaku ve vodovodní síti. Výstavba je podmíněna respektováním podmínek ochranného pásma lesa.

H4 – sportovně rekreační areál s převažující zelení. Bude respektováno ochranné pásmo přípojky VN do sídla.

H5 – úprava veřejných prostranství na návsi a okolo kostela sv. Václava.

H12 – ČOV

Načetín

N1, N2, N3, N4 – venkovské bydlení na jižním okraji sídla. Přístup do ploch ze silnice III. třídy bude řešen v souladu s platnými předpisy. V ploše **N2** je výstavba podmíněna respektováním podmínek ochranného pásma lesa.

N5 – venkovské bydlení (využití volného pozemku-zahrady v zastavěném území).

N6 – rozšíření sportovních ploch do proluky v zastavěném území

N7 – úpravy veřejných prostranství na návsi

N8 – zemědělská farma (možné i využití pro agroturistiku)

N1.1 – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň

Šidlákov

S2, S5 – venkovské bydlení na volných plochách v zastavěném území

S6 – zemědělská výroba na volných plochách v zastavěném území

S7 – zemědělská výroba (území je již zčásti pro tuto funkci využíváno)

S8, S9 – úpravy veřejných prostranství v centru obce

S10 – ČOV

S12 – autokemp

S1.1, S1.4 – plochy bydlení na volných plochách v zastavěném území

S1.2, S1.3 – plochy bydlení na východním okraji sídla (pro přístup do lokalit ze silnice III. třídy budou respektovány požadavky platných předpisů vztahující se k zastavěnému území obce-minimalizován bude počet křižovatek)

S1.6, S1.7 – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň

S1.8 – plochy smíšené obytné

c3) Sídelní zeleň

V sídlech je dostatek zeleně vlivem velmi řídkého zastavění a dostatkem volných ploch po zaniklých objektech. I v nových plochách je navrhována nízká hustota zastavění s vysokým podílem zeleně. Vzhledem k malé velikosti sídel je rozsah sídelní zeleně dostatečný a v zastavěném území spolupůsobí i okolní krajinná zeleň

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

d1) Veřejná občanská vybavenost

Vzhledem k velikosti sídla nelze předpokládat vznik zařízení základní občanské vybavenosti. Zůstane zachována orientace na Poběžovice, případně větší města v dostupné vzdálenosti. Navržen je rozvoj sportovně rekreačních aktivit, které mají přesah i do sféry cestovního ruchu.

V Hoře Svatého Václava je plocha občanského vybavení s „obecním domem“ zahrnující úřadovnu obecního úřadu a další prostory důležité pro život obce a zájmové složky.

Veřejná prostranství

Navržena je úprava veřejných prostranství v centrech jednotlivých sídel zajišťujících jejich „zkulturnění“ a celkovou revitalizaci (**H5, N7, S8 a S9**).

d2) Dopravní infrastruktura

Členitý terén, bariéra státních hranic a řídké osídlení jsou příčinou malé hustoty a kvality silniční sítě. Z širších vztahů má pro území význam silnice I/26 a silnice II/195.

Nejbližší hraniční přechody jsou:

- Lísková a Železná (motorová vozidla do 3,5 t)
- Rozvadov a Folmava (bez omezení)
- Pleš, Švarcava, Lučina (pěší a cyklisté)

Silniční síť

Dopravní osou území je silnice III/19515 Poběžovice-Drahotín-Hora Svatého Václava-Šidlákov-křižovatka s III/19711.

Další je silnice III/19516 procházející od silnice III/19515 přes Načetín do Šibanova.

Tyto komunikace jsou minimálně dopravně zatížené, předpokládá se pouze odstranění místních bodových závad (bude řešeno v plochách stávajících silnic) a doplnění chodníků v zastavěném území obce.

Místní komunikace

Zajišťují přístup k objektům v zastavěném území obce a propojení jednotlivých částí i sousedních obcí.

Jako vybrané místní komunikace jsou označeny:

Šidlákov – Šibanov

Načetín – Hvožd'any

Hora Svatého Václava – Načetín

Účelové komunikace

Zajišťuje prostupnost krajiny, přístup do ploch ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Cyklistické trasy

Řešeným územím prochází cyklotrasa CT 2141 (Švarcava-Horšovský Týn). Trasa je vedena po místních komunikacích ze silnice III. třídy po účelových komunikacích do Šibanova a dále po místní komunikaci do Šibanova.

V koncepci cyklotras dle studie mikroregionu Český les je navrhována trasa ze Šidlákova přes Horu Svatého Václava do Načetína a dále do Hvožd'an. Územní plán upravuje tuto trasu tak, aby se vyhnula vedení po silnici III/19515.

Nově vymezená trasa je vedena po účelových a místních komunikacích s požadavkem na doplnění některých úseků ve volné krajině.

N9 – Hora Svatého Václava-Načetín-hranice katastru (směr Hvožd'any).

S1.5 – úsek cyklotrasy Šidlákov-hranice katastru

H1.3 – hranice katastru-Hora Svatého Václava

Doprava v klidu

V obytných územích je předpokládáno odstavování vozidel na vlastních pozemcích. U zařízení občanské vybavenosti penzion je vyhovující stávající parkoviště, parkovací místa budou dále zřízena v plochách veřejných prostranství při jejich úpravách.

Hromadná doprava osob

Je zajišťována linkovými autobusy se zastávkami v Hoře Svatého Václava a Šidlákově. Pro Načetín je zastávka umístěna na silnici III/19515.

Ostatní druhy dopravy

Železniční, vodní a letecká doprava nejsou v území zastoupeny.

d3) Technická infrastruktura

Vodovod

Hora Svatého Václava – v sídle je vodovod se zdrojem západně od sídla a vodojemem. Jako podmiňující investice pro výstavbu v ploše H3 je navržena přeložka hlavního vodovodního řadu a posílení akumulace (případně i opatření na zvýšení tlaku vody).

Vymezena je ochrana stávajících vodních zdrojů tvořících rezervu pro rozvoj vodovodů (zvětšení jeho kapacity).

Načetín – zásobování individuálních studní, zůstane zachováno i v budoucnu, možná je realizace skupinového vodovodu pro několik nových obytných objektů jako jejich společná investice.

Šidlákov – v sídle jsou dvě menší vodovodní soustavy, navrženo je jejich propojení a doplnění vodovodu pro celé území sídla. Navržen je nový vodní zdroj západně od zastavěného území obce, hlavní přírodní řad vodovodu do obce s vloženým vodojemem.

Likvidace odpadních vod

V současnosti jímky na vyvážení a septiky, v sídlech kanalizace tvořená otevřenými příkopy. Navrženo je využívání malých domovních čistíren a septiků s filtrem, výjimečně jímek vyvážení na ČOV. Pouze pokud nebude možno splnit podmínky vypouštění odpadních vod, jsou vymezeny v Hoře Svatého Václava a Šidlákově plochy pro ČOV. Dešťové vody budou i nadále vsakovány na pozemcích objektů, případně ze zpevněných ploch odváděny otevřenými příkopy do místních vodotečí.

Energetika

Zásobování elektrickou energií je zajištěno z místních transformačních stanic v jednotlivých částech obce. Tyto stanice vyhovují současnému stavu, jejich technické řešení umožňuje zvýšení výkonu výměnou transformátoru. Plynofikace není uvažována, v omezené míře je pro vaření využíván zkapalněný plyn (PB). Zásobování teplem je řešeno individuálními tepelnými zdroji spalujícími pevná paliva. Pro zajištění kvality ovzduší je doporučeno využívat především dřevo a dřevní odpad spalovaný v moderních topeništích. Možné je využití solární energie (ohřev TUV) a tepelná čerpadla.

d4) Spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d5) Nakládání s odpady

Odpady jsou tříděny u zdroje a ukládány do nádob na tříděný odpad rozmístěných v částech obce. Odvoz zajišťuje odborně způsobilá firma. Nebezpečný a velkorozměrový odpad je sbírán kampaňovitě

do přistavěných kontejnerů.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

e1) Krajina

v koncepci uspořádání krajiny je zdůrazněno zachování jejich hodnot jako základního faktoru umožňujícího rozvoj cestovního ruchu a rekreačního využívání krajiny. Zachovalé přírodní prostředí je dále hlavním atraktantem území pro bydlení.

Navrženy jsou plochy přírodního charakteru umožňující provedení regenerací vodních toků a zachování přírodních hodnot především v jejich údolních nivách.

e2) Vodní toky a plochy

Navrženy jsou rozvojové plochy **H6, H1.1 a N1.3**. Jsou určeny pro vznik nových rybníků, majících především ekologickou a krajinnou funkci. Navazují na plochy krajinných úprav **H7, H8 a S13**. Ty zahrnují mimo jiné i revitalizaci stávajících vodotečí včetně vytvoření menších vodních nádrží a tůň.

Účelem je větší zdržení vody v krajině.

e3) Ochrana před povodněmi

Pro vodní toky v území nejsou stanovena záplavová území. Jedná se o horní toky v pramenné oblasti s minimálním nebezpečím záplav. K lokálnímu ohrožení může dojít pouze při přívalových srážkách, nebezpečí je však do značné míry eliminováno vysokou ekologickou stabilitou území.

e4) Územní systém ekologické stability

Lokální ÚSES je navržen na území obce s respektováním vazeb na sousední území. V řešeném území tvoří kostru ekologické stability přilehlé lesní komplexy i malé lesní ostrůvky, nelesní liniová i dřevinná zeleň v malém rozsahu travní porosty, vodní plochy s toky.

Součástí návrhu prvků ÚSES je i vymezení interakčních prvků IP1, IP2, IP3, IP4, IP5 a IP6.

Vymezení prvků ÚSES a interakčních prvků je provedeno v grafické příloze územního plánu **b**.

Hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000.

e5) Protierozní opatření

Krajina s vysokou úrovní ekologické stability vyžaduje minimální protierozní opatření. Jako

opatření proti vodní erozi lze pokládat navržené úpravy krajiny (H7, H8, S13) a trasy navržených biokoridorů. Význam má krajinná zeleň členící plochy ZPF a doprovodná zeleň místních a účelových komunikací.

e6) Prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou místních a účelových komunikací a navrženou cyklotrasou Šidlákov – Hora Svatého Václava – Načetín.

e5) Rekreace

Pro rekreaci a cestovní ruch budou využívány objekty a zařízení v jednotlivých částech obce. Nebudou vznikat nové sídelní ani rekreační lokality ve volné krajině mimo rozvojové plochy vymezené územním plánem.

e7) Rozvojové plochy krajiny

Hora Svatého Václava

H6 – rybník jižně od sídla

H7 – úpravy krajiny včetně menších vodních ploch, krajinné zeleně, mokřadních ploch

H8 – krajinářské úpravy na místní vodoteči s její revitalizací, zpomalením odtoku, menší vodní plochy, krajinná a doprovodná zeleň

H10 – ochrana vodních zdrojů – vymezení ochranného pásma, úprava hospodaření v lokalitě

H1.1 – rybník severně od sídla (součást krajinářských úprav)

Šidlákov

S13 – krajinářské úpravy v údolnici severně od sídla, revitalizace místní vodoteče včetně menších vodních ploch, břehové a krajinné zeleně, vytvoření funkčního biokoridoru

S15 – ochranná zeleň okolo ČOV

Načetín

N1.3 – plochy vodní

f) stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f1) Vymezení pojmů

Řemeslnou výrobou a službami – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

Drobnou výrobou a službami - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použití nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

Chovem drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

Chovem domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

Zemědělskou malou výrobou – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě

Veřejným ubytováním – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

f2) Regulace funkčního využití

Plochy bydlení

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- nízkopodlažní obytné objekty

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3. Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat

- zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 50 m²

- chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- veškeré výrobní aktivity

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 25%

- maximální výška zástavby-přízemní objekty s možností využití podkrovní

Plochy rekreace

1)Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

pozemky pro rekreační objekty

-zařízení sportu pro potřeby těchto ploch

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3)Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

-garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

-zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí

4)Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

-veškeré výrobní aktivity

-chov domácích zvířat pro komerční účely

-chov užitkových zvířat

Plochy občanského vybavení

1)Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2)Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

-pro veřejné stravování a ubytování

-služeb

-veřejné administrativy

-sportu a rekreačního sportu

-veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3)Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

-ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy

4)Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

-zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

Plochy veřejných prostranství

1)Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2)Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury

-pěší a cyklistické komunikace

-parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

-veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

3)Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmínečně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

Plochy zeleně-veřejné

1)Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro umístění veřejně přístupné zeleně

2)Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-pěší komunikace

-veřejnou zeleň, parky

-ochrannou zeleň

3)Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmínečně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

Plochy smíšené obytné (SV)

1)Plochy jsou určeny pro bydlení spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2)V plochách je přípustné umístit:

-obytné nízkopodlažní objekty

-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

-zařízení občanské vybavenosti a sportu

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3)V plochách je podmínečně přípustné umístit:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

-zařízení řemeslné výroby a služeb, pokud nenarušují obytné prostředí sousedů

4)V plochách je nepřípustné umístit:

-pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

1)Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2)Plochy se člení na:

-plochy silniční dopravy (silnice III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, zařízení pro obsluhu dopravy

Plochy technické infrastruktury (TI)

1)Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2)Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

-energetiku (liniová vedení elektřiny, transformační stanice)

-spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)

-plochy pro nakládání s odpadem

-související zařízení dopravní infrastruktury

3)Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmínečně přípustné umístit:

-plochy dopravní infrastruktury, pokud je jejich umístění odůvodnitelné z technických nebo ekonomických hledisek

Plochy výroby a skladování

1)Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství

- pozemky pro sklady a skladové areály
- pozemky fotovoltaické výroby elektrické energie
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4) Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro bydlení

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Hlavní využití- jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2) Přípustné využití-plochy zahrnují:

- vodní toky
- vodní plochy (přirozené i umělé)

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

4) Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské

1) Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2) Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní a technickou infrastrukturu

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

Plochy lesní

1) Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2) Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

- chov včel

Plochy přírodní

1) Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2) Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky ostatních zvlášť chráněných území
- významné krajinné prvky registrované i chráněné dle zákona
- pozemky biocenter
- ostatní hodnotné plochy krajiny (remízy, krajinná zeleň, aleje)

3) Podmínečně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a plochách změn (zastavitelných plochách) je možno umístit stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

Mimo zastavěné území a plochy změn (zastavitelné plochy) nelze umístit stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území. Na plochách ZPF je podmíněně možno umístit objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení technické infrastruktury.

f4) Specifický regulativ

Nová výstavba i případné stavební zásahy ve stávající zástavbě zachovávají venkovský charakter rozvolněné zástavby s vysokým podílem zelených ploch, diferenciací objektů podle účelu, s rozdílnou velikostí bez pevné stavební čáry. Žádoucí je i nestejná orientace objektů.

Jsou stanoveny zásady:

- nové stavební parcely o minimální rozloze 1200 m²
- podíl zastavění do 20 %
- objekty nízkopodlažní se šikmými střechami (sedlové a jejich kombinace)
- objekty obdélníkového půdorysu s hlavním hřebenem v podélné ose objektu
- krytina drobně členěná, možná i plechová jemně tvarovaná
- povrchové úpravy v teplých odstínech, možné dřevěné obklady, rezné kamenné zdivo
- oplocení v kontaktu s veřejnými prostory dřevěné, zděné nebo jejich kombinace

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo

Jsou vymezeny:

WD1 – cyklotrasa Hora Svatého Václava-Načetín-Hvožděany (označení N9), dotčeny pozemky p.č. 49; 51; 255/1 v k.ú. Hora Svatého Václava a 290; 292; 595/5; 595/16; 597; 606; 620/1; 624/1; 630/1; 630/2; 630/3; 630/4; v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava

WD1.1 – cyklotrasa Šidlákov-Hora Svatého Václava (označení S1.5, H1.3), dotčeny pozemky p.č. 264/1; 264/2; 270; 283; 287; v k.ú. Hora Svatého Václava a p.č. 629, 630; 636; 640 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava

WD1.2 – cyklotrasa Načetín-Sezemín (označení N1.2), dotčeny pozemky 45; 136/1; 151; 624/1; 638; 177/4; 177/6 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava

Stavby technické infrastruktury (WT)

WT2 – ČOV Hora Svatého Václava (označení H12, dotčeny pozemky 49 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT3 - ČOV Šidlákov (označení S10, dotčeny pozemky 74/3 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT4 – hlavní kanalizační řady v Šidlákově (dotčeny pozemky 665 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT5 – hlavní kanalizační řad v Hoře Svatého Václava (dotčeny pozemky 49; 50/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT7 – ochrana vodních zdrojů v Hoře Svatého Václava (dotčeny pozemky 73/3 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT8 – hlavní vodovodní řady Šidlákov (dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT9 – vodní zdroj Šidlákov (dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WT10 – vodojem Šidlákov (dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

Opatření k ochraně krajiny (WK)

WK1 – úpravy krajiny a rybník v Hoře Svatého Václava (označení H6, H7, dotčeny pozemky 53; 55; 61/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WK2 – úpravy krajiny a rybník v Hoře Svatého Václava (označení H8, H9, dotčeny pozemky 206/1; 206/2; 213; 244/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WK3 – úpravy krajiny v Šidlákově (označení S13, dotčeny pozemky 450/1; 450/2; 508; 532; 534; 662; 663 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jsou vymezeny:

Stavby obce (WO)

WO1 – úpravy veřejných prostranství v Hoře Svatého Václava (označení H5, dotčeny pozemky 5; 41; 248/1; 248/2 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO2 – úpravy veřejných prostranství v Načetíně (označení N7, dotčeny pozemky 595/1; 595/5; 595/16; 595/17; 637; 640; 641 a stavební pozemky 8; 29 a 32 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO3 – úpravy veřejných prostranství v Šidlákově (označení S8, S9, dotčeny pozemky 17/1; 54/2; 68; 614/1; 614/11; 614/3; 689 a stavební parcely 35; 57 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO4 – rozšíření sportovního areálu v Načetíně (označení N6, dotčeny pozemky 304/6; 304/8; 304/9; 304/11; 304/15 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO5 – plochy veřejné zeleně v Šidlákově (označení S1.6, dotčeny pozemky 70; 71; 72; 73; 74/1; 74/4 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO6 – plochy veřejné zeleně v Šidlákově (označení S1.7, dotčeny pozemky 58/2; 684; 685 v k.ú.

Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

WO7 – plochy veřejné zeleně v Načetíně (označení N1.1 dotčeny pozemky 36 a 633 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)

i) údaje o počtu listů územního plánu

Územní plán obsahuje:

- 9 listů textu formátu A3

-4 grafické přílohy formátu 1050/820

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezerva je vymezena plocha venkovského bydlení v Hoře Svatého Václava. Plocha bude využitelná až po vyčerpání ostatních ploch v sídle (do návrhu bude převedena změnou ÚP), označení **H13**.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny větší plochy výstavby objektů venkovského bydlení vyžadující řešení dopravního napojení na stávající komunikace (**H3**) a sportovně rekreační areál na jižním okraji Hory Svatého Václava (**H4**).

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou vymezeny.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno, rozvojové plochy svou velikostí a požadovanými výměrami stavebních pozemků odpovídajícími charakteru území a zástavby umožňují menší počet realizovaných objektů bez nutnosti stanovovat pořadí výstavby.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavební zákona

Nejsou vymezeny.

2) Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres - b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
- b2) koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
c) veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

C. POUČENÍ

Proti změně č. 1 územního plánu Hora Svatého Václava formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Marcel Šanda
místostarosta obce

.....
David Kraml
starosta obce